



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक २६]

शुक्रवार, एप्रिल १, २०२२/चैत्र ११, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४७

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग,

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्र. ठामपा/मुख्या.१/शवि-२९/वियोअंक/२८६८

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस/१२९७/१३१९/सी. आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस / १२०१/ २७४/ सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापूढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर सुधारित विकास आराखड्यातील सेक्टर क्र. ५ मधील मौजे ढोकाळी येथील स.नं. २८पै., २९पै. व ३७पै. सुमारे २ हेक्टर क्षेत्र डिस्ट्रीक्ट सेंटर आरक्षण क्र. ६ करिता आरक्षित असून, आरक्षण विकसित करावयाचे समुचीत प्राधिकरण ठाणे महानगरपालिका, ठाणे आहे. सदर आरक्षणापैकी ३०५१.८० चौ.मी. क्षेत्रावर शासनाच्या दिनांक १४ ऑक्टोबर २०११ रोजीच्या अधिसूचनेतील तरतुदीनुसार भूखंडधारक / विकासक यांचेकडून २८५४.७७ चौ.मी. क्षेत्राचे तळ + २ मजल्याचे डिस्ट्रीक्ट सेंटर इमारतीचे बांधकाम ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित झालेले आहे. सदर इमारतीचे डिग्री कॉलेज म्हणून वापर करणेस मा. महासभा ठराव क्र. २१०, दिनांक १७ ऑगस्ट २०२१ अन्वये मा. महासभेने मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर ठरावाच्या अनुषंगाने मंजूर सुधारित विकास आराखड्यातील सेक्टर क्र. ५ मधील मौजे ढोकाळी येथील डिस्ट्रीक्ट सेंटर आरक्षण क्र. ६ चे एकुण क्षेत्रापैकी ३०५१.८० चौ.मी. क्षेत्रावरील भूखंड व त्यावरील इमारतीकरिता डिस्ट्रीक्ट सेंटर आरक्षणा ऐवजी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षण असे आरक्षण व वापराकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची (यापूढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) कार्यवाही करण्यास मा. महासभा ठराव क्र. ६२३, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२२ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ५ मधील मौजे ढोकाळी येथील डिस्ट्रीक्ट सेंटर आरक्षण क्र. ६ चे एकुण क्षेत्रापैकी स.नं. २९/३/अ व ३७/११ या भूखंडावरील सुमारे ३०५१.८० चौ.मी. क्षेत्र तसेच सदर क्षेत्रावरील इमारत डिस्ट्रीक्ट सेंटर आरक्षणातून वगळून त्याऐवजी

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षण असा वापर मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावित आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत” “उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना / हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, “महापालिका भवन”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर व खाली नमूद केलेल्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना / हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे अथवा Email ID - adtp@thanecity.gov.in वर सादर करावी.

संकेत स्थळ :- www.thanecity.gov.in

ठाणे,
दिनांक ३१ मार्च २०२२.

स. पं. उगिले,
सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Town Planning Department

NOTICE

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966)

No. TMC Hq.1/ TDD-29/ DPIC/2868

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, Dt. 4th October 1999 and came in to force from Dt. 22nd November 1999. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, Dt. 3rd April, 2003 and came in to force from Dt. 14 th May 2003 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development plan")

And whereas, as per Sanctioned Development Plan in sector no. 5 on land bearing S.No. 28pt., 29pt. and 37 pt. of Village Dhokali, total area of 2 Ha. is reserved for District Centre Reservation No.6 and the appropriate authority to develop the reservation is Thane Municipal Corporation, Thane. Out of total Reservation approximate 3051.80 sq.mtrs. area of land is developed as per Govt. Notification dt.14th October 2011 by Owner / Developer and Ground + 2 storey District Centre building admeasuring 2854.77 sq.mtrs. has been developed and handed over to Thane Municipal Corporation by the Owner / Developer. Hon. General Body has accorded sanctioned for use of the said building for Degree College *vide* Resolution No. 210, dt.17th August 2021.

And whereas, accordingly it is necessary to propose modification for 3051.80 sq. mtrs. area out of District Centre Res. No.6 and building on that area in Sector No. 5 at Dhokali, as "Educational Purpose" under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in "the said Sanctioned Development Plan" (herein after referred to as "The said modification"). Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No.623, dt.18th February 2022 has accorded sanction for following the above said procedure of modification.

And whereas, out of the total area of District Centre Res. No.6 in Village Dhokali , the land bearing S.No.29/3/A and 37/11 admeasuring 3051.80 sq. mtrs. along with the building on it is proposed for modification as Educational Purpose reservation and user in Sanctioned Development Plan in Thane city.

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in The said Sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", Sarsenani General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane and also published on web site mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.thanecity.gov.in and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the Email ID - adtp@thanecity.gov.in

Web Site - www.thanecity.gov.in

Thane,
dated 31st March 2022.

S. P. UGILE,
Asst. Director Town planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.